



Chalet Bergspatz

das Feriendomizil im Heidiland

26. Februar 2016/eup

Willkommen im Bergspatz	2
Da liegt der Bergspatz	4
Wie finde ich den Bergspatz	6
Wohnen im Bergspatz	7
Schlafen im Bergspatz	9
Rund um den Bergspatz	11
Bergspatz mieten	13

Willkommen im Bergspatz



Wir, Ria und Peter Eugster, freuen uns, dass Sie das Chalet Bergspatz in Oberterzen als Feriendomizil ins Auge gefasst haben. Es liegt etwa 300 Meter über dem Walensee mit einem einmaligen Blick auf die Churfürsten und den See. Was auch immer Sie vorhaben, das Chalet ist idealer Ausgangspunkt für die unterschiedlichsten Aktivitäten oder einfach ein idealer Ort zum ‚Sein‘, zum Entspannen.

Oberterzen ist ein kleines Bergdörfchen, das durch eine Gondelbahn erschlossen ist (Mittelstation der Gondelbahn Unterterzen – Flumserberge). Im Ort finden Sie zwei Restaurants und einen kleinen Laden. Das Chalet selber liegt etwa 20 Gehminuten ausserhalb des Ortes und ist über eine geteerte Fahrstrasse einfach erreichbar.



Der Bergspatz wurde von meinem Vater, Werner Eugster, 1971 erbaut. Den Aushub bewerkstelligte er mit seinen beiden Söhnen selber. In tagelanger Arbeit wurde gepickelt und geschaufelt. Am meisten Mühe bereiteten die rötlich gefärbten Felsbrocken, die vor dem Abtransport zuerst gespalten werden mussten.

Der Bergspatz basiert auf einem Standardhaus des Architekten Gubser. Mein Vater wählte eine etwas grössere Grundfläche, die Trennung von Wohnen im Obergeschoss und Schlafen im Untergeschoss, wobei die beiden Etagen über eine Wendeltreppe miteinander verbunden wurden.

Charakteristisch für den Bergspatz, nicht aber für ein Chalet dieses Stils, sind die beiden Panoramafenster im Wohnbereich, die einen prächtigen Ausblick auf den See und die Churfürsten erlauben.

Mein Vater war ein Gärtner aus Leidenschaft und entsprechend aufwendig war denn auch die Gestaltung des Gartens. Wochenende für Wochenende hat er gepflanzt, geschnitten, gehäckelt, kompostiert und den Rasen gemäht. Als ihm das Ganze wegen des zunehmenden Alters zu viel wurde, habe ich den Bergspatz mit meiner Familie übernommen. Aus dem Chalet, das eigentlich nur für meinen Vater und meine Mutter konzipiert war, haben wir ein familientaugliches Haus geschaffen und die komplizierte Gartenanlage in ein pflegeleichtes Steinparadies umgewandelt. Da wir nur 35 Minuten von Oberterzen, an einem ebenfalls sehr schönen Ort, zu Hause sind, hat der Bergspatz für uns als Ferienhaus nicht mehr die Bedeutung wie für meine Eltern. Wir haben uns deshalb entschlossen, ihn vermehrt zu vermieten. Damit bereitet er nicht nur uns, sondern vielen Menschen Freude und Erholung.



Steckbrief

Chalet Bergspatz
Untere Chöpflistrasse 3
CH-8884 Oberterzen
www.bergspatz.ch

Anzahl
.... Zimmer 3½
.... Betten 5

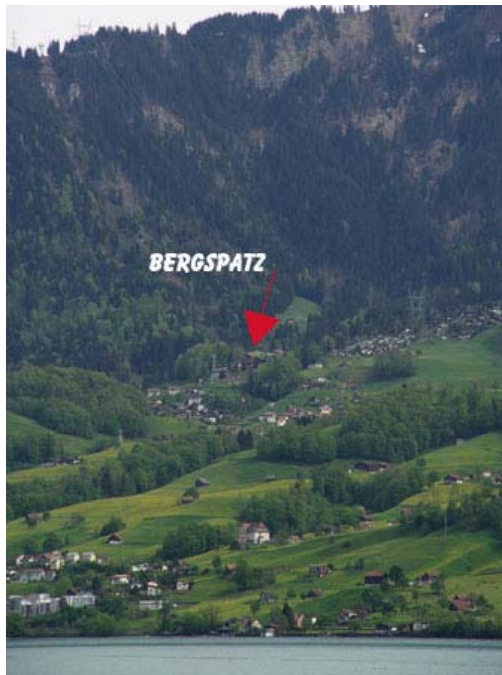
Höhe über Meer
.... Chalet 740m
.... Skigebiet 1'400-2'222m

Koordinaten Chalet....
.... CH 738'294 / 218'271
.... D 3'519'854 / 5'218'062

Vermieter

Peter und Ria
Eugster-Marinello
Haldenweg 6
CH-8634 Hombrechtikon
☎ +41 (0)55 244 29 22
☎ +79 (0)79 378 55 39
✉ kontakt@bergspatz.ch

Da liegt der Bergspatz

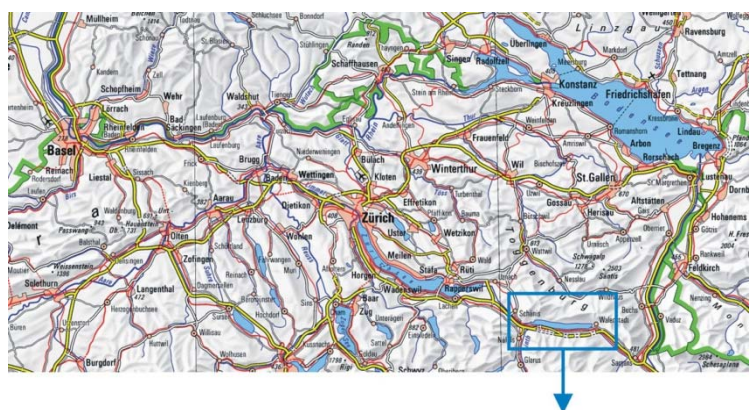


Oberterzen gehört zur Gemeinde Quarten und diese wiederum liegt im Sarganserland. Das Sarganserland befindet sich in den Hauptverkehrsachsen Zürich - Chur (Autobahn A 3) bzw. St. Gallen - Chur (Autobahn A 13). Die Sarganserländer Gemeinden sind somit nicht nur durch den Individualverkehr, sondern auch durch die Bahn sehr gut erschlossen. Der Autobahn-Vollanschluss Mittensee-Murg zur A 3 verbindet die Gemeinde Quarten unmittelbar mit der Agglomeration Zürich und dem internationalen Flughafen Kloten. Die guten Bahn- und Busverbindungen zum Rheintal, dem Fürstentum Liechtenstein und dem Glarnerland bieten überregionale Perspektiven in den verschiedenen Dörfern. Ab der Bahnstation Unterterzen ist das Tourismusgebiet Flumserberg mit einer Gondelbahn via Oberterzen nach Tannenboden verbunden.

Das Gebiet der politischen Gemeinde Quarten ist gekennzeichnet durch ein relativ günstiges Klima. Starke Gegensätze zwischen Sonnen- und Schattenseiten sind zwar offensichtlich. Auf der sonnigen rechten Talseite gedeihen rund um das idyllische Dorf Quinten, das nur mit dem Schiff oder zu Fuss erreichbar ist, Weintrauben, Feigen, Kiwis und andere exotische Gewächse. Aber auch die linke Talseite profitiert von der Wärme des Sees und des Föhns, sodass auch hier Pflanzen von relativ hohem Wärmebedarf, wie die Kastanien im Murgwald, anzutreffen sind.

Neben einer prächtigen Bergwelt und einem einladenden See verfügt die Gemeinde Quarten über einige wertvolle und einmalige Landschafts- und Heimatschutzobjekte.

Das Sarganserland liegt im Kanton St. Gallen. Der Kanton erstreckt sich vom Rhein im Osten, der hier die Grenze zu Liechtenstein und Österreich bildet, bis zum Bodensee im Nordosten und dem Südostende des Zürichsees im Westen. Im Süden umfasst er den Walensee und den sich südlich anschliessenden östlichen Teil der Glarner Alpen, mit dem 3 247 Meter hohen Ringelspitz, der höchsten Erhebung des Kantons. Nördlich



des Walensees liegen die bis zu 2 279 Meter hohen Churfirten und das sich nach Norden anschliessende Toggenburg mit den Tälern der Thur und ihrer Nebenflüsse.

Weitere grössere Orte neben der Hauptstadt Sankt Gallen sind Rorschach am Bodensee, Rapperswil am Zürichsee, Wil und Wattwil. Die Bevölkerungsdichte des Kantons beträgt etwa 219 Einwohner je Quadratkilometer.

Sankt Gallen ist ein von der Landwirtschaft geprägter Kanton. Viehhaltung und Milchwirtschaft dominieren. Ackerbau wird hauptsächlich in den Tälern von Rhein, Seez und Linth betrieben. Neben Gemüse werden hier vor allem Mais und Tabak sowie in höheren Lagen Viehfutter angebaut. Im Bodenseegebiet werden auch Wein und Obst kultiviert. Traditionell ist in dieser Region die Textilindustrie beheimatet: Sankt Galler Spitzen und Stickarbeiten sind über die Landesgrenzen hinaus bekannt. Daneben sind Maschinen- und Apparatebau, Metallwaren- und Zementindustrie sowie der Fremdenverkehr bedeutende Wirtschaftszweige.



Wie finde ich den Bergspatz

Von Zürich kommend verlassen Sie die A3 bei der Ausfahrt Mühlehorn und fahren dann dem See entlang Richtung Unterterzen.

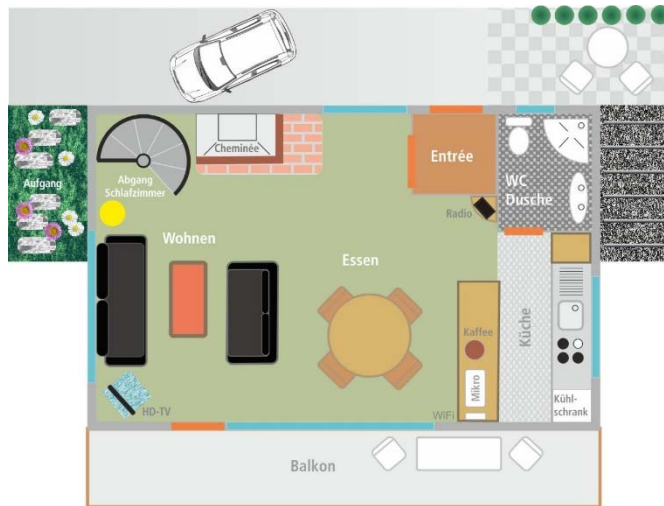
Von Sargans kommend verlassen Sie die A3 bei der Ausfahrt Walenstadt und fahren dann dem See entlang Richtung Unterterzen.

In Unterterzen zweigen Sie in der der Dorfmitte Richtung Oberterzen ab. Die gut ausgebaute Strasse führt in einigen Serpentinaen steil nach oben. Das Dörfchen Quarten durchqueren Sie und weiter geht es Richtung Oberterzen.

Das Dorf liegt auf einer Terrasse. Beim Dorfeingang befindet sich rechts ein grosser Parkplatz und unmittelbar danach das Hotel Gemsli. Hier biegen Sie rechts ab und folgen der eher schmalen Gafadura-strasse. Nach etwa 350 m mündet von links die Hof-stettenstrasse ein. Halten Sie nach rechts und fahren weiter bergan. Nach etwa 50 Metern folgt eine weit gezogene Linkskurve, an deren Ende die untere Chöpflistrasse nach links abbiegt (auf der rechten Seite befinden sich die Abfallcontainer und die Briefkästen). Biegen Sie hier ab und nach 20 Metern sind Sie vor Ihrem Feriendomizil (erstes Haus links, Nr. 3).



Wohnen im Bergspatz



Das Obergeschoss umfasst den Wohn- und Essensbereich sowie die offene Küche und die Dusche bzw. das WC. Betreten wird der Bergspatz durch ein geschlossenes Entrée; der Abgang in den Schlafbereich (Untergeschoss) erfolgt über eine Wendeltreppe.



Der Wohnraum ist geprägt durch zwei grosse Fenster. Diese geben den Blick frei auf die imposanten Churfürsten und den tief unter Ihnen liegende Walensee.



Der Esszimmertisch ist ausziehbar und bietet Platz für bis zu acht Personen. Was hindert Sie da noch Gäste einzuladen?



Ein gemütlicher Abend bei einem Glas Wein an einem wärmenden Feuer - gibts etwas romantischeres?



Die Küche ist offen zum Esszimmer und zum Wohnraum. Sie umfasst einen Herd mit drei Kochfeldern, einen Backofen sowie einen Kühlschrank.

Geschirr ist ausreichend vorhanden und erlaubt auch einer fünfköpfigen Familie noch zusätzlich Gäste zu bewirten.

Für Schnellkocher gibt es eine Mikrowelle, für Kaffeesüchtige die dazugehörige Maschine und für Käseliebhaber eine Fonduegarnitur.

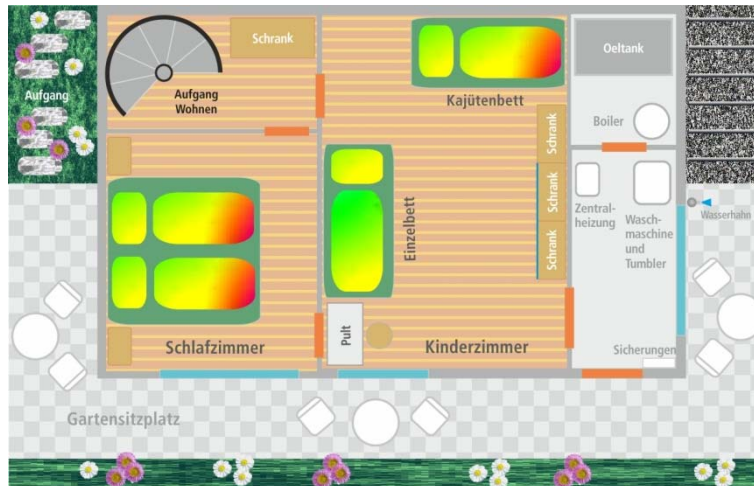


Neben einer grosszügigen Dusche und einem Doppellavabo gibt es hier auch einen geheizten Handtuchhalter. Das WC ist hängend und kann somit leicht sauber gehalten werden. Ein Haarföhn sowie verschiedene Utensilien befinden sich im Glasschrank hinter der Türe.



Das Obergeschoss (Wohnen) ist mit einer Wendeltreppe mit dem Untergeschoss (Schlafen) verbunden.

Schlafen im Bergspatz



Der Schlafbereich umfasst zwei getrennte Zimmer. Auch bei offenem Fenster ist ein tiefer und fester Schlaf garantiert. Das Einschlaflied gurgelt Ihnen der etwa 50 m entfernte Gebirgsbach.



Im Kinderzimmer gibt es ein Einzel- sowie ein Kajütenbett. Ein grosser Spiegelschrank gibt dem Raum Weite. Wer sich in Ruhe zurückziehen will, findet hier auch ein kleines Pult.



Im Elternschlafzimmer gibt es zwei nebeneinander liegende Einzelbetten. Der Kleiderschrank befindet sich im Vorraum zum Zimmer.



Der Bergspatz verfügt über eine ölbetriebene Zentralheizung, die Sie Ihren Bedürfnissen entsprechend einstellen können. Für alle, die nicht gerne tonnenweise Kleider mitschleppen wollen, steht eine Waschmaschine mit Tumbler (Wäschetrockner) zur Verfügung. Hier finden Sie auch einen elektrischen Gartengrill sowie Liegen und Stühle um sichs im Garten gemütlich zu machen.

Rund um den Bergspatz

Ob Sie in die Ferne schweifen oder sich rund ums Haus aufhalten wollen, der Bergspatz ist der ideale Ort. Neben dem Balkon im Obergeschoss stehen Ihnen im Garten vier Sitzplätze zur Verfügung - und zwar in jeder Himmelsrichtung einer.



Blick Richtung Weesen (Westen)



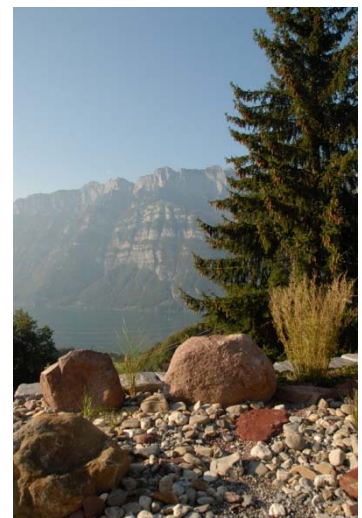
Blick Richtung Weesen (Westen)



Blick Richtung Walenstadt (Osten)



Gartenimpressionen



Gartenimpressionen



Garten und Sitzplatz im Westen



Garten und Sitzplatz im Westen



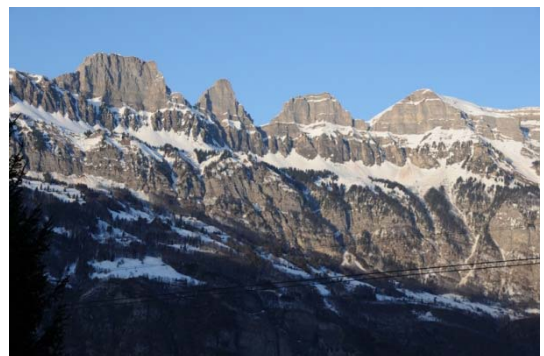
Sitzplatz im Norden



Sitzplatz im Osten mit Treppenaufgang zum Obergeschoss



Blick auf die Churfirnen



Bergspatz mieten

Wenn Sie den Bergspatz mieten, steht Ihnen (bis zu 5 Personen) ein Ferienhaus mit folgender Einrichtung zur Verfügung:

- grosses Wohn-/Esszimmer
- Elternschlafzimmer mit 2 Betten
- Kinderzimmer mit Kajütenbett und Einzelbett (3 Schlafplätze)
- Küche mit Elektroherd, Backofen, Kühlschrank und Mikrowelle
- Dusche/WC
- Balkon, Garten mit 3 Sitzplätzen und Parkplatz
- Telefon, Radio, Internet/WLAN und Kabelfernsehen
- Zentralheizung und Cheminée
- Waschmaschine und Tumbler

Die Miete beginnt jeweils

- am Anreisetag um 14.00 Uhr und endet
- am Abreisetag um 10.00 Uhr (Endreinigung durch den Vermieter) bzw. 12.00 Uhr (Endreinigung durch den Mieter).

Der Mietpreis beträgt vom

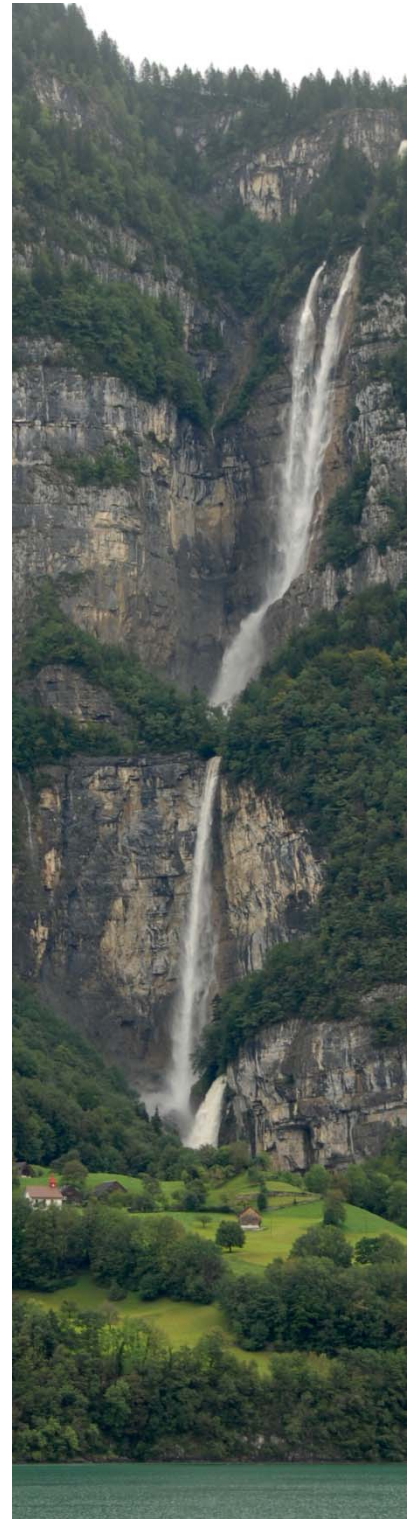
- Mai bis Oktober CHF 70.00 (€ 60.00) pro Nacht und vom
- November bis März CHF 80.00 (€ 70.00) pro Nacht.
- Wenn gewünscht, erfolgt die Endreinigung durch den Vermieter für eine Pauschale von CHF 100 (€ 92).
- Wenn gewünscht, werden Bett- und Küchenwäsche durch den Vermieter für eine Pauschale von CHF 15 (€ 14) pro Person zur Verfügung gestellt.

Extra verrechnet werden

- die Kurtaxe von CHF 2.40 pro Erwachsener und Nacht und CHF 1.20 pro Kind (ab 10 Jahren) und Nacht,
- die Telefonbenützung,
- die gebührenpflichtigen Kehrichtsäcke (einer pro Woche im Mietzins inbegriffen) und
- das Holz für das Cheminée (CHF 5 pro Korb).

Der Mietzins ist fällig

- bei Vertragsabschluss ein Drittel des Mietzinses und
- der Rest ein Monat vor Vertragsbeginn.



Es gelten die nachstehenden allgemeinen Mietbedingungen:

- Die Mindestmietdauer beträgt bei der erstmaligen Miete 7 Nächte.
- Bei Annullierung nach einem Monat vor Vertragsbeginn verfällt die Anzahlung, ausser es wird ein Ersatzmieter gestellt.
- Der Mieter verpflichtet sich, dem Ferienhaus Sorge zu tragen, von ihm verursachte Schäden zu melden und zu bezahlen.
- Erfolgt die Endreinigung durch den Vermieter, ist das Haus „besenrein“ zu hinterlassen. Dies bedeutet: Alle Räume gesaugt sowie Badezimmer, Toilette und Küche inklusive Herd, Kühlschrank, Abdeckung und Spültrog feucht abgewischt. „Besenrein“ entspricht in etwa dem Zustand nach dem täglichen Haushalten.
Erfolgt die Endreinigung durch den Mieter, ist das Haus in sauber gereinigtem Zustand zu hinterlassen. Dies bedeutet: Badezimmer, Toilette und Küche inklusive Herd, Backofen, Kühlschrank, Abdeckung und Spültrog sind gründlich mit Reinigungsmittel zu säubern. Alle Räume gesaugt und nicht textile Bodenbeläge feucht aufgenommen. Gartensitzplätze und Garagenvorplatz sind gewischt.
- Die Bett-, Küchen- und Frotteewäsche ist vom Mieter mitzubringen. Wenn vertraglich vereinbart, wird die Bett- und Küchenwäsche, nicht aber die Frotteewäsche, zur Verfügung gestellt.
- Das Mitbringen von Haustieren ist erlaubt, sofern sie artgerecht gehalten, stubenrein und für die Nachbarschaft zumutbar sind. Bei Hunden gilt im gesamten Gebiet eine Kotaufnahmepflicht.
- Das Rauchen ist im Wohnbereich (Obergeschoss) erlaubt, wobei auf regelmässiges Lüften zu achten ist. Nicht erlaubt ist das Rauchen im Schlafbereich (Untergeschoss).
- Bei einer allfälligen gerichtlichen Auseinandersetzung gilt als Gerichtsstand der Wohnsitz des Vermieters.

Wir freuen uns, dass Sie sich für den Bergspatz interessieren und hoffen, Sie bald zu unseren Gästen zählen zu dürfen.

Ria und Peter Eugster